



Datum  
2024-11-25

Diarienummer  
KS-2024/1923.210

Handläggare  
Cecilia Nauwelaerts de Agé  
cecilia.nauwelaerts-de-age@huddinge.se

Kommunstyrelsen

## Utökning av verksamhetsområde för vatten och avlopp i Huddinge kommun 2025

### Förslag till beslut

*Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige*

Kommunfullmäktige godkänner att verksamhetsområdet för vatten-, spillvatten- och dagvattentjänster utvidgas till fastigheterna Betongblandaren 3, Betongblandaren 4 och Traversen 3 i Norra Länna samt för dagvattentjänster i Vidja 2B och 2C i enlighet med bilagda bilagor 1-4 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 28 november 2024.

### Sammanfattning

Stockholm Vatten AB är huvudman för den allmänna va-anläggningen i Huddinge kommun. Va-huvudmannen har i uppdrag att fullfölja sitt åtagande enligt lagen om allmänna vattentjänster inom verksamhetsområde för vatten-, spillvatten- och/eller dagvattentjänster. Verksamhetsområdets gräns beslutas av kommunfullmäktige.

Ärendet föreslår att verksamhetsområdesgränsen för dagvattentjänster i området Vidja 2B och 2C i enlighet med bilaga 1 och 2. Ärendet föreslår att verksamhetsområdesgränsen för vatten-, spillvatten och dagvattentjänster utökas i området Norra Länna med fastigheterna Betongblandaren 3, Betongblandaren 4 och Traversen 3 i enlighet med bilaga 3 och 4.

### Beskrivning av ärendet

Enligt 6 § i lag (2006:412) om allmänna vattentjänster gäller att om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, ska kommunen:

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och
2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va-anläggning.

HUDDINGE KOMMUN

Postadress  
Huddinge kommun  
Kommunstyrelsens förvaltning  
141 85 Huddinge

Besök  
Kommunalvägen 28

Tfn vxl 08-535 300 00

huddinge@huddinge.se  
www.huddinge.se



Det är genom verksamhetsområdet som det offentlighetsregelsystemet med rättigheter och skyldigheter i förhållandet mellan va-huvudman och fastighetsägare blir gällande. Huvudmannen blir skyldig att bygga ut anläggningen till de fastigheter inom området som behöver vattentjänsterna och fastighetsägarna blir skyldiga att betala avgifter till huvudmannen enligt gällande taxa.

Huddinge kommun är anslutet till Stockholm Vatten AB:s allmänna va-anläggning, för vilken Stockholm Vatten AB är huvudman. Kommunfullmäktige i Huddinge bestämmer vilka områden inom kommunen som ska ingå i verksamhetsområdet för va-anläggningen.

I takt med att kommunen utvecklas kan verksamhetsområdet behöva utökas för att omfatta de fastigheter som ska anslutas till den allmänna va-anläggningen.

Detta gäller för Norra Länna industriområde där gata och va-ledningar byggts ut med stöd av befintlig detaljplan till fastigheterna Betongblandaren 3, Betongblandaren 4 och Traversen 3.

Detta gäller även för området Vidja där etapp 2B och 2C har detaljplanelagts och utbyggnad av kommunalt dagvattensystem pågår.

Kommunfullmäktige fattade 2 september 2024 beslut om verksamhetsområde avseende vattenförsörjning och spillvattenavlopp i Vidja 2B och 2C.

### **Förvaltningens synpunkter**

Vidja etapp 2 är planlagt för bostäder och utgörs av en samlad bebyggelse i behov av allmänna vattentjänster.

Markanvändningen överensstämmer med den inriktning som översiktsplanen redovisar för Huddinge kommun.

Fastigheterna Betongblandaren 3, Betongblandaren 4 och Traversen 3 i Norra Länna ingår i en första utbyggnadsetapp för utveckling av Norra Länna industriområde. Området är utbyggt under 2024 med stöd av befintlig detaljplan antagen 1991. Området ansluter till pågående detaljplanearbete för Norra Länna verksamhetsområde.

### **Ekonomiska och juridiska konsekvenser**

Inrättande av ett verksamhetsområde för vattentjänster innebär att va-huvudmannen, när anläggningen är utbyggd får anvisa fastighetsägaren en förbindelsepunkt för de allmänna vattentjänsterna varpå avgiftsskyldighet enligt gällande va-taxa inträder för fastighetsägaren.

Vid utbyggnad av allmän va-anläggning bärs nödvändiga kostnader för va-anläggningen av va-huvudmannen.

Utökning av verksamhetsområde till de områden som ingår i det här ärendet bedöms utifrån detta inte påverka kommunen ekonomiskt.



Camilla Broo  
Kommundirektör

Mats Hermansson  
Samhällsbyggnadsdirektör

## Bilagor

- Bilaga 1. Karta över verksamhetsområdesgräns för dagvattenavlopp i Vidja etapp 2B och 2C
- Bilaga 2. Fastighetslista över utökat verksamhetsområde för dagvattenavlopp inom Vidja etapp 2B och 2C i Huddinge
- Bilaga 3. Karta över verksamhetsområdesgräns för vatten- och spillvattenavlopp i Norra Länna industriområde
- Bilaga 4. Karta över verksamhetsområdesgräns för dagvattenavlopp i Norra Länna industriområde

## Beslutet ska skickas till

Stockholm Vatten AB  
Natur- och stadsmiljönämnden  
Bygglovs- och tillsynsnämnden